uac Universidad Autónoma de Campeche

Avenida Agustín Melgar s/n Col. Buenavista CP. 24039
San Francisco de Campeche, Cam., México

DEPARTAMENTO DE OBRAS

Oficio No: 0187-DO-3-14
Expediente: OBRAS-UAC

Asunto: El que se indica.
San Francisco de Campeche, Cam., a 14 de Noviembre de 2014.

C.P. ROMÁN J. DÍAZ TAMAYO
CONTRALOR GENERAL DE LA UAC
P R E S E N T E

En atención a su solicitud, anexo al presente me permito enviarle el avaluó general de los bienes inmuebles de la Universidad.

Le informo que estos fueron realizados tomando como base los datos paramétricos de construcción emitidos por la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y el Instituto Nacional de Infraestructura Física Educativa, a los cuales se les aplicó un porcentaje de depreciación de acuerdo al nivel de conservación en el que se encuentran.

De acuerdo a lo anterior, el importe total del avaluó realizado es de; $634, 310,899.42 (Seiscientos treinta y cuatro millones trescientos diez mil ochocientos noventa y nueve pesos 42/100 M.n).

Sin otro particular y en espera de su confirmación de inicio, me despido de Usted con un cordial saludo, reiterándole la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

A t e n t a m e n t e
"DEL ENIGMA SIN ALBAS, A TRIANGULOS DE LUZ"

M.A.C. VICTOR JESUS CEN PAREDES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS

Universidad Autonoma de Campeche
Obras

C.c.p MTRA. ADRIANA ORTIZ LANZ. RECTORA DE LA UAC
M.A.P. MARIOE. PEREZ CERVERA.- DIRECTOR GRAL. DE PLANEACION Y CALIDAD.
DR. ALMA LORENA FALCON LOZADA.- ABOGADA GENERAL
C.P- JOSE DEL C. SOLANA FLORES.- TESORERO
C.P MARIA DE LOURDES ROSADO BRITO. – DIRECTORA GRAL. DE CONTABILIDAD
Archivo

*DO/EACU

ISO 9001:2008 avanza®
ISO 14001:2008 avanza®

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CAMPECHE - DEPARTAMENTO DE OBRAS

AREA/EDIFICACION	USO DEL EDIFICIO	M2 CONSTRUIDOS	COSTO/M2	VALOR COMERCIAL	ESTADO FISICO DEL EDIFICIO	SUBTOTALES
FACULTAD DE ENFERMERIA						
EDIFICIO A	DIRECCION, AULAS, CENTRO DE COMPUTO	1805.36	$ 4,500.00	$ 8,124,120.00	NIVEL 3	
EDIFICIO B	AULAS, LABORATORIOS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS	1497.93	$ 4,500.00	$ 6,740,685.00	NIVEL 3	
EDIFICO C	AULAS, LABORATORIO Y SALA DE USOS MULTIPLES	892.3	$ 4,900.00	$ 4,372,270.00	NIVEL 4	$ 19,237,075.00
FACULTAD DE CONTADURIA Y ADMINISTRACION						
EDIFICIO A	DIRECCION, AFICINAS ADMINISTRATIVAS, SALA DE COMPUTO, AULAS	1918.86	$ 4,500.00	$ 8,634,870.00	NIVEL 3	
EDIFICIO B	AULAS, SALA DE ACTOS, BIBLIOTECA	670.5	$ 4,900.00	$ 3,285,450.00	NIVEL 5	$ 11,920,320.00
FACULTAD DE ODONTOLOGIA						
EDIFICIO A	DIRECCION, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, SALA DE ACTOS, CLINICAS, AULAS	1307.19	$ 4,100.00	$ 5,359,479.00	NIVEL 2	
EDIFICIO B	AULAS, CLINICAS, BIBLIOTECA	392	$ 4,500.00	$ 1,764,000.00	NIVEL 3	$ 7,123,479.00
FACULTAD DE HUMANIDADES						
EDIFICIO UNICO	DIRECCION, AULAS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS,BIBLIOTECA.	1493	$ 4,100.00	$ 6,121,300.00	NIVEL 2	$ 6,121,300.00
ESCUELA PREPARATORIA LIC. ERMILO SANDOVAL CAMPOS						
EDIFICIO A	DIRECCION, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, BIBLIOTECA,AULAS	1218.56	$ 4,100.00	$ 4,996,096.00	NIVEL 2	
EDIFICIO B	AULAS, LABORATORIOS,	1074.5	$ 4,100.00	$ 4,405,450.00	NIVEL 2	$ 9,401,546.00
FACULTAD DE DERECHO						
EDIFICIO A	DIRECCION, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, BIBLIOTECA,AULAS	1540.2	$ 4,500.00	$ 6,930,900.00	NIVEL 3	
EDIFICIO B	AULAS	345.6	$ 4,900.00	$ 1,693,440.00	NIVEL 4	
EDIFICIO C	OFICINAS DE POSGRADO	97.5	$ 4,100.00	$ 399,750.00	NIVEL 2	$ 9,024,090.00
CENTRO DE INVESTIGACIONES HISTORICAS Y SOCIALES						
EDIFICIO A	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	414.92	$ 4,500.00	$ 1,867,140.00	NIVEL 3	
EDIFICIO B	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	414.92	$ 4,500.00	$ 1,867,140.00	NIVEL 3	$ 3,734,280.00
AUDITORIO GUILLERMO GONZALEZ GALERA						
EDIFICIO UNICO	SALA DE ACTOS, BODEGA	425.82	$ 4,100.00	$ 1,745,862.00	NIVEL 2	$ 1,745,862.00

AUDITORIO GUILLERMO GONZALEZ GALERA						
EDIFICIO UNICO	SALA DE ACTOS, BODEGA	425.82	$	4,100.00	$ 1,745,862.00	NIVEL 2
SALA AUDIOVISUAL JUSTO SIERRA MENDEZ						
EDIFICIO UNICO	SALA DE ACTOS	250.00	$	4,500.00	$ 1,125,000.00	NIVEL 3
AULA MAGNA TOMAS AZNAR BARBACHANO						
EDIFICIO UNICO	SALA DE ACTOS	170.00	$	4,100.00	$ 697,000.00	NIVEL 2
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS DE COMPUTO						
EDIFICIO UNICO	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, SALAS DE COMPUTO	1525.50	$	4,500.00	$ 6,864,750.00	NIVEL 3
BIBLIOTECA CENTRAL						
EDIFICIO UNICO	SERVICIOS BIBLIOTECARIOS	2600.00	$	4,500.00	$ 11,700,000.00	NIVEL 3
NEVERIA CENTRAL						
EDIFICIO UNICO	SERVICIOS DE ALIMENTACION	229.50	$	5,200.00	$ 1,193,400.00	NIVEL 4
TORRE DE RECTORIA						
EDIFICIO UNICO	RECTORIA, DIRECCIONES ADMINISTRATIVAS, OFICINAS	2821.80	$	4,100.00	$ 11,569,380.00	NIVEL 2
TALLER DE ARTES GRAFICAS						
EDIFICIO UNICO	ENCUADERNACION, IMPRENTA.	120.00	$	4,100.00	$ 492,000.00	NIVEL 2
ARCHIVO GENERAL						
EDIFICIO UNICO	AULAS, BIBLIOTECA, BODEGA	0.00	$	4,100.00	$ -	NIVEL 2
CENTRO DE DESARROLLO SUSTENTABLE (CEDESU)						
EDIFICIO UNICO	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	266.00	$	4,100.00	$ 1,090,600.00	NIVEL 2
TALLER DE MANTENIMIENTO DE VEHICULOS						
EDIFICIO ADMINISTRATIVO	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	88.50	$	3,700.00	$ 327,450.00	NIVEL 1
TALLER	TALLER	938.73	$	3,700.00	$ 3,473,301.00	NIVEL 1
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS AUDIOVISUALES						
EDIFICIO UNICO	BODEGA, AREA DE SERVICIOS	266.00	$	3,700.00	$ 984,200.00	NIVEL 1
EX-TALLER DE MAQUINAS Y HERRAMIENTAS Y TALLER DE CARPINTERIA						
EDIFICIO UNICO	TALLERES	255.37	$	2,500.00	$ 638,421.52	NIVEL 1
EX-CADETRAA						
EDIFICIO UNICO	TALLERES Y LABORATORIO	988.40	$	3,700.00	$ 3,657,080.00	NIVEL 1

$ 45,558,444.52

FACULTAD DE CIENCIAS QUIMICO BIOLOGICAS						
TALLER DE PROCESOS DE ALIMENTOS	LABORATORIO, AREA ADMINISTRATIVA	300.00	$	4,100.00	$ 1,230,000.00	NIVEL 2
LABORATORIO DE ANALISIS CLINICOS	LABORATORIO, AREA ADMINISTRATIVA	162.40	$	4,500.00	$ 730,800.00	NIVEL 3

EDIFICIO A	DIRECION, SALA DE JUNTAS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS	201.30	$ 4,500.00	$ 905,850.00	NIVEL 3	
EDIFICIO B	AULAS, CUBICULOS PARA PROFESORES	300.00	$ 4,900.00	$ 1,470,000.00	NIVEL 4	
EDIFICIO B2	AULAS, AREAS ADMINISTRATIVAS	669.12	$ 4,500.00	$ 3,011,040.00	NIVEL 3	
EDIFICIO C	AULAS, LABORATORIOS	669.12	$ 4,500.00	$ 3,011,040.00	NIVEL 3	
EDIFICIO D	SUBDIRECCION, BIBLIOTECA, AREA ADMINISTRATIVA	164.14	$ 4,500.00	$ 738,630.00	NIVEL 3	
EDIFICIO E	LABORATORIOS	175.20	$ 4,500.00	$ 788,400.00	NIVEL 3	
EDIFICIO F	LABORATORIOS, AULAS	359.00	$ 4,500.00	$ 1,615,500.00	NIVEL 3	
EDIFICIO G	LABORATORIOS, BIOTERIO, AREA ADMIISTRATIVA	204.80	$ 4,100.00	$ 839,680.00	NIVEL 2	$ 14,340,940.00
FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES						
EDIFICIO A	DIRECCION, BIBLIOTECA, AULAS, AREAS ADMINISTRATIVAS	1533.87	$ 4,100.00	$ 6,288,867.00	NIVEL 2	
EDIFICIO B	LABORATORIO, AREA ADMINISTRATIVA	748.44	$ 4,500.00	$ 3,367,980.00	NIVEL 3	$ 9,656,847.00
FACULTAD DE MEDICINA						
EDIFICIO A	AREAS ADMINISTRATIVAS ·	462.00	$ 4,100.00	$ 1,894,200.00	NIVEL 2	
EDIFICIO B	AULAS	376.00	$ 4,500.00	$ 1,692,000.00	NIVEL 3	
EDIFICIO C	AULAS	293.25	$ 4,500.00	$ 1,319,625.00	NIVEL 3	
EDIFICIO D	BIBLIOTECA, SALA DE USOS MULTIPLES	594.50	$ 4,500.00	$ 2,675,250.00	NIVEL 3	
EDIFICIO E	QUIROFANO, AULAS	542.00	$ 4,500.00	$ 2,439,000.00	NIVEL 3	
EDIFICIO F	DIRECCION, LABORATORIOS, AREA ADMINISTRATIVA.	951.36	$ 4,900.00	$ 4,661,664.00	NIVEL 4	$ 14,681,739.00
ESCUELA SUPERIOR DE ENFERMERIA						
EDIFICIO A	LABORATORIOS, AULAS	790.00	$ 4,500.00	$ 3,555,000.00	NIVEL 3	
EDIFICIO B	AREAS ADMINISTRATIVAS, AULAS, SALA DE USOS MULTIPLES	951.36	$ 4,900.00	$ 4,661,664.00	NIVEL 4	$ 8,216,664.00
ESCUELA PREPARATORIA DR. NAZARIO VICTOR MONTEJO GODOY						
EDIFICIO A	DIRECCION, AREAS ADMINISTRATIVAS	232.00	$ 4,500.00	$ 1,044,000.00	NIVEL 3	
EDIFICIO B	SALA AUDIOVISUAL, BIBLIOTECA	397.80	$ 4,500.00	$ 1,790,100.00	NIVEL 3	
EDIFICIO C	AULAS	298.35	$ 4,100.00	$ 1,223,235.00	NIVEL 2	
EDIFICIO D	LABORATORIO, AULAS	364.65	$ 4,100.00	$ 1,495,065.00	NIVEL 2	
EDIFICIO E	AULAS	331.15	$ 4,100.00	$ 1,357,715.00	NIVEL 2	

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CAMPECHE - DEPARTAMENTO DE OBRAS

EDIFICIO F	CUBICULOS, CENTRO DE COMPUTO	265.20	$ 4,500.00	$ 1,193,400.00	NIVEL 3	
EDIFICIO G	SALON DE DIBUJO, COORDINACIONES	265.20	$ 4,100.00	$ 1,087,320.00	NIVEL 2	
EDIFICIO H	AULAS	397.80	$ 4,100.00	$ 1,630,980.00	NIVEL 2	
EDIFICIO I	LABORATORIO, AULAS	430.95	$ 4,100.00	$ 1,766,895.00	NIVEL 2	
NEVERIA	SERVICIOS DE ALIMENTACION	20.11	$ 4,500.00	$ 90,495.00	NIVEL 3	$ 12,679,205.00
RADIO UNIVERSIDAD						
EDIFICIO UNICO	DIRECCION, AREAS ADMINISTRATIVAS, CABINAS DE TRANSMISION	150.00	$ 5,800.00	$ 870,000.00	NIVEL 3	$ 870,000.00
CAMPUS 6 DE INVESTIGACION						
CEDESU	DIRECCION, AREAS ADMINISTRATIVAS, LABORATORIOS	1010.00	$ 7,500.00	$ 7,575,000.00	NIVEL 5	
EPOMEX	DIRECCION, AREAS ADMINISTRATIVAS, LABORATORIOS	1970.00	$ 7,500.00	$ 14,775,000.00	NIVEL 5	
CICORR	DIRECCION, AREAS ADMINISTRATIVAS, LABORATORIOS	1390.00	$ 7,500.00	$ 10,425,000.00	NIVEL 5	$ 32,775,000.00
CAMPUS 5 FACULTAD DE INGENIERIA						
EDIFICIO A	DIRECCION, AREAS ADMINISTRATIVAS, BIBLIOTECA	1285.00	$ 7,000.00	$ 8,995,000.00	NIVEL 5	
EDIFICIO B	AULAS, MODULOS SANITARIOS	2185.00	$ 7,000.00	$ 15,295,000.00	NIVEL 5	
EDIFICIO C	CUBICULOS DE PROFESORES, TUTORIAS, ASESORIAS	1055.00	$ 7,000.00	$ 7,385,000.00	NIVEL 5	
EDIFICIO D	AULAS, LABORATORIOS	1695.00	$ 7,000.00	$ 11,865,000.00	NIVEL 5	
EDIFICIO E	AULAS, LABORATORIOS	1565.00	$ 7,000.00	$ 10,955,000.00	NIVEL 5	
EDIFICIO F	AULAS, LABORATORIOS	1565.00	$ 7,000.00	$ 10,955,000.00	NIVEL 5	
EDIFICIO G	LABORATORIOS	1940.00	$ 7,000.00	$ 13,580,000.00	NIVEL 5	$ 79,030,000.00
C.C.D.U.						
EDIFICIOS VARIOS	DIRECCION, AREAS ADMINISTRATIVAS, GIMNACIO, CANCHAS	1592.80	$ 4,000.00	$ 6,371,200.00	NIVEL 2	
CINE-TEATRO JOAQUIN LANZ	CINE TEATRO	644.33	$ 4,900.00	$ 3,157,217.00	NIVEL 3	$ 9,528,417.00
ESTADIO UNIVERSITARIO						
SECRETARIA GENERAL	AREAS ADMINISTRATIVAS Y DE CONTROL ESCOLAR	1063.18	$ 4,100.00	$ 4,359,038.00	NIVEL 3	
SERVICIOS DE APOYO EDUCATIVO	AREAS ADMINISTRATIVAS, IMPRESIÓN, AUDIOVISUALES	479.00	$ 4,100.00	$ 1,963,900.00	NIVEL 3	$ 6,322,938.00

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CAMPECHE - DEPARTAMENTO DE OBRAS

ESTADIO NELSON BARRERA ROMELLON						
AREA DE GRADAS	GRADAS	2885.00	$ 3,350.00	$ 9,664,750.00	NIVEL 3	$ 9,664,750.00

TOTAL DE CONSTRUCCION	$ 311,632,896.52

TERRENOS					
CAMPUS UNIVERSITARIO 1	TERRENO	59927.00	$ 975.00	$ 58,428,825.00	***
CAMPUS 3 SALUD	TERRENO	17828.25	$ 950.00	$ 16,936,837.50	***
CAMPUS 2 N.V.M.GODOY	TERRENO	11018.86	$ 1,750.00	$ 19,283,005.00	***
RADIO UNIVERSIDAD	TERRENO	5197.80	$ 327.50	$ 1,702,279.50	***
CAMPUS SOCIALES	TERRENO	1951.30	$ 975.00	$ 1,902,517.50	***
CAMPUS 5	TERRENO	222788.54	$ 380.00	$ 84,659,645.20	***
CAMPUS 6	TERRENO	29818.24	$ 380.00	$ 11,330,931.20	***
C.C.D.U.	TERRENO	51005.09	$ 975.00	$ 49,729,962.75	***
ESTADIO UNIVERSITARIO	TERRENO	29959.23	$ 975.00	$ 29,210,249.25	***
ESTADIO DE BEISBOL NBR	TERRENO	39595.00	$ 1,250.00	$ 49,493,750.00	***

TOTAL DE TERRENOS	$ 322,678,002.90
TOTAL CONSTRUCCION + TERRENOS	**$ 634,310,899.42**

SON: SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL

NOTA:

NIVEL 1 EDIFICIO EL MAL ESTADO
NIVEL 2 EDIFICIO EN ESTADO REGULAR
NIVEL 3 EDIFICIO EN BUEN ESTADO
NIVEL 4 EDIFICIO EN ESTADO OPTIMO
NIVEL 5 EDIFICIO NUEVO O RECIEN APERTURADO