



**UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CAMPECHE**  
**FACULTAD DE DERECHO**  
**“DR. ALBERTO TRUEBA URBINA”**



MATERIA: DERECHO CIVIL III  
AREA: DERECHO

UBICACIÓN: 4º. SEMESTRE  
REQUISITOS: ACREDITAR  
OBLIGACIONES

LICENCIATURA: LIC. EN DERECHO  
CLAVE: 1506

H/S/S:5  
CRÉDITOS: 10

**OBJETIVO GENERAL DEL CURSO:**

Analizará, explicará el régimen jurídico que atiende a cada una de los siguientes grupos de contratos: traslativos de uso; de prestaciones de servicio, asociativos, aleatorios y de garantía; así también precisará la regulación jurídica de la transacción.

<b>UNIDADES TEMÁTICAS</b>	<b>HORAS</b>
<b>1. CONTRATOS PREPARATORIOS</b>	2
1.1. Promesa de Contrato	
<b>2. CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO</b>	12
2.1. Contrato de Compraventa	
2.2. Permuta	
2.3. Donación	
2.4. Mutuo	
<b>3. CONTRATO TRASLATIVO DE USO O DISFRUTE</b>	6
3.1. Comodato	
3.2. Arrendamiento	
<b>4. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	14
4.1. Depósitos	
4.2. Mandato	
4.3. Prestación de servicios profesionales	
4.4. Obras a precio alzado	
4.5. Transporte	
4.6. Hospedaje	
<b>5. CONTRATOS DE REALIZACIÓN DE UN FIN COMUN</b>	12
5.1. Asociación Civil	
5.2. Sociedad Civil	
5.3. Aparcería Agrícola	
5.4. Aparcería de Ganado	
<b>6. CONTRATOS ALEATORIOS</b>	8
6.1. Juego y Apuesta	

6.2. Renta vitalicia	
6.3. Compra de Esperanza	
<b>7. CONTRATOS DE GARANTIA</b>	<b>8</b>
7.1. Fianza	
7.2. Prenda	
7.3. Hipoteca	
<b>8. CONTRATOS QUE PREVIENEN O RESUELVEN CONTROVERSIA</b>	<b>8</b>
8.1. Transacción	
8.2. Compromiso	
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>

## **BIBLIOGRAFÍA**

### **BASICA**

- 1.- Los contratos civiles y sus generalidades.  
Ricardo Treviño García. Editorial Mc. Graw Hill.
- 2.- Derecho Civil III.-  
Pina Vara. Editorial Porrúa
- 3.- Compendio de Derecho Civil.  
Rojina Villegas. Editorial Porrúa

### **COMPLEMENTARIA**

- 1.- Contratos Civiles, 3ª ed., México: Porrúa, 1996  
Leopoldo Aguilar Carvajal.
- 2.- La Decadencia de Contrato, 2ª ed., México: Porrúa, 1997  
Néstor de Buen Lozano
- 3.- Derecho Civil III, Contratos Civiles, México: Porrúa 1996  
Joel Chirino Castillo
- 4.- Cuarto Curso de Derecho Civil, Contratos, 3ª ed., México: Asociación Nal. de Notariado Mexicano, 1998  
Francisco Lozano Noriega.
- 5.- Contratos Civiles, 4ª ed., México: Porrúa, 1999  
Bernardo Pérez Fernández del Castillo
- 6.- Elementos de Derecho Civil Mexicano, Obligaciones Civiles y contratos en General, 8ª ed., México: Porrúa, 1997. Tomo III.  
Rafael de Piña
- 7.- Elementos de Derecho Civil Mexicano, Contratos en Particular, 7ª ed., México: Porrúa, 1998.  
Tomo VI.
- 8.- Derecho Civil Mexicano, 6ª ed., México: Porrúa, 1997. Tomo VI.

Rafael Rojina Villegas.

- 9.- Importancia Jurídica y Práctica de las Clasificaciones de los Contratos Civiles, México: Porrúa 1998.  
Salvador Ruíz de Chávez y Salazar
- 10.- De los Contratos Civiles, 14ª ed., México: Porrúa, 1998.  
Ramón Sánchez Medal
- 11.- Los Contratos Civiles y sus Generalidades, 5ª ed., México: McGraw-Hill, 1997.  
Ricardo Treviño García
- 12.- Epítome de los Contratos, México: McGraw-Hill, 1998.
- 13.- Contratos Civiles, México: Porrúa, 1999.  
Miguel Angel Zamora y Valencia+

#### **TÉCNICAS DE ENSEÑANZA SUGERIDAS**

- ? Exposición oral
- ? Exposición audiovisual
- ? Trabajos de investigación
- ? Lecturas obligatorias
- ? Resolución de ejercicios
- ? Trabajo colaborativo
- ? Otros

#### **ELEMENTOS DE EVALUACION**

- ? Exámenes parciales.
- ? Exámenes finales.
- ? Participación en clase.
- ? Otros.

## **PERFIL PROFESIOGRAFICO DEL DOCENTE**

Los requerimientos que debe reunir el docente para impartir la asignatura de Derecho Civil III, son los siguientes:

### **ACADEMICOS**

Tener como mínimo la Maestría en Derecho o Licenciatura en Derecho.

### **PROFESIONALES**

Experiencia en puestos del área de administración de justicia o similares en organismos públicos o privados.

### **OTROS REQUERIMIENTOS**

Tener constancia de cursos de didáctica; haber impartido asignaturas equivalente a los planes anteriores.

Experiencia en tecnología educativa, métodos de instrucción y medios de comunicación de información